

Mẫu số: D28 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 573 / TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018 và số 1261/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22281/CT-TĐG ngày 01/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

1./ Người được thi hành án:

Bà Trần Thị Thuở, sinh năm: 1992; Địa chỉ: Ấp 13, xã Tân Hào, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

2./ Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Phương Thanh, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Số 195, ấp Hòa Chánh, xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Phương Thanh tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m², loại đất ở tại nông thôn.

Giá là: **678.872.416đ** (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn, bốn trăm mười sáu đồng).

2. Công trình xây dựng (nhà ở):

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m². Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.

Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại để ở, ngoại quan tương đối xuống thấp, hao mòn nhiều, tường sơn phai màu thẩm ố, có nhiều chỗ nứt, vỡ, nền gạch mòn không nhìn thấy hoa văn, mái BTCT thẩm ố nhiều.

Giá là: **196.770.720đ** (Một trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm hai mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) là: **875.643.136đ** (Tám trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng).

Người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền yêu cầu định giá lại tài sản một lần và được chấp nhận nếu có đơn yêu cầu trong thời hạn **5 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo này và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề ông Nguyễn Phương Thanh; bà Trần Thị Thuở biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA. **5b**


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Thị Thanh Vinh